



Standort & Region

Starterprojekt | Lohnhalle | Waschkaue

Raum für Innovation

Ahlen ist mit knapp 56.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreisgebiet und liegt verkehrsgünstig im Zentrum von Dortmund, Bielefeld und Münster.

Damit befinden sich direkt vor Ahlens Haustür das Ruhrgebiet – der größte Ballungsraum Europas – sowie Ostwestfalen und das Münsterland mit insgesamt 18 Millionen Einwohnern.

Diese potentiellen Besucher können das Gelände über eine gute Autobahnanbindung zur A1 und A2 schnell erreichen. Ebenso ist die Anreise per Zug kein Problem. Busse fahren direkt vom Bahnhof zum Standort. Darüber hinaus liegen die Flughäfen Münster-Osnabrück und Dortmund nur ca. 35 Autominuten entfernt.



Projektgesellschaft Westfalen mbH
Glückaufplatz 1 | D-59229 Ahlen

Fon 0 2382 / 702149

Fax 0 2382 / 702010

mail info@zechwestfalen.de

web www.zechwestfalen.de

Standort für
Erneuerung und
Lebensqualität



Die Idee

Um den Strukturwandel in Ahlen zu beschleunigen, müssen vor allem Standorte für kleine und mittelständische Unternehmen geschaffen werden, denn gerade sie bieten einen großen arbeitsplatzschaffenden Effekt.

Alte aufgegebene Zechen sind ideale Standorte mit geeigneten Gebäuden und Flächen für Werkstatt-, Lager-, Freizeit- und Büronutzung als ein vielfältiges Angebot aus verschiedenen Branchen. Hier entsteht etwas Neues in den alten Stätten der Arbeit und gewinnt eine unverwechselbare Ausstrahlung.

Im Rahmen des Starterprojekts soll mit dem Umbau der ersten Gebäude die Nachnutzung des Gesamtgeländes in Ahlen begonnen werden.

Das Konzept

Das Angebot der Projektgesellschaft richtet sich sowohl an Existenzgründer/-innen, an etablierte Unternehmen, aber auch an Vereine und soziale Einrichtungen, die sich räumlich verändern möchten.

Die **Zeche Westfalen** bietet nicht nur Räumlichkeiten, sondern auch Know-How und aktive Unterstützung beim Unternehmensaufbau. Medien, Freizeit, Bildung, Gesundheit, Kultur, Bauhandwerk, Dienstleistungen, Gastronomie sowie soziale Einrichtungen unter einem Dach: ein unverwechselbares Profil.

Eigenverantwortliches Wirtschaften, offener Austausch, Raum für Innovation, Zusammenarbeit und Ergänzung prägen den neuen Geist auf der Zeche in Ahlen.

Die Umsetzung

Die **Projektgesellschaft Westfalen** ist Bauherr und zukünftiger Betreiber. Aufbauend auf dem seit 1995 erfolgreich betriebenen Stadterneuerungsprozess im Ahlener Südosten soll die Entwicklung am Rande des Stadtteils auf dem ehemaligen Zechengelände fortgesetzt werden. Auf 7200 qm entsteht neues Leben.

Einfache Lager- und Produktions- sowie Büroflächen können angemietet werden. Die Mietpreise sind dem ortsüblichen Markt angelehnt.

Die Nebenkosten werden transparent und überschaubar gehalten. Innovation ist gefragt. Der Einsatz erneuerbarer Energien, sparsam und ressourcenschonend gilt als selbstverständlich. Ein ausgefeiltes Facility Management, schon im Umbau eingeplant, sorgt für Einsparungen für alle Nutzer.