

## 2. ÄNDERUNG

**RECHTSGRUNDLAGEN:**  
 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung.  
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)  
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plinhalte (Planzeicherverordnung - PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung.  
 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 1994 (GV NRW S. 421) in der zurzeit geltenden Fassung.  
 5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666/SGV NRW 2023) in der zurzeit geltenden Fassung.  
 (Quelle: Mitteilung des Städte- und Gemeindefundes vom 07.04.2020)

Der Rat der Stadt Ahlen hat die Aufstellung der 2. Änderung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB am 18.06.2020 beschlossen.  
 Ahlen, den 19.06.2020

Der Stadtplanungs- und Bausausschuss des Rates der Stadt Ahlen hat die öffentliche Auslegung der 2. Änderung dieses Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB am 01.09.2020 beschlossen.  
 Dieser Bebauungsplan und die Begründung zur 2. Änderung haben gemäß § 3 (3) BauGB in der Zeit vom 14.09.2020 bis einschließlich 14.10.2020 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.  
 Ahlen, den 15.10.2020

Der Rat der Stadt Ahlen hat gemäß § 7 GO NRW und § 10 (1) BauGB die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes am 10.12.2020 als Satzung beschlossen.  
 Ahlen, den 11.12.2020

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) Satz 1 BauGB am 08.01.2021 öffentlich bekanntgemacht worden. Dieser Bebauungsplan tritt somit gemäß § 10 (3) Satz 4 u. 5 BauGB mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.  
 Ahlen, den 08.01.2021

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

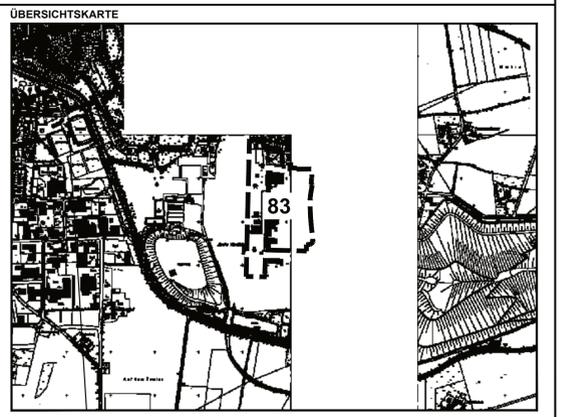
**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020

**Ausfertiger:**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes Nr. 83 "Bergwerk Westfalen Schacht III" mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt Ahlen am 10.12.2020 übereinstimmt.  
 Ahlen, den 10.12.2020



# STADT AHLEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 83

im Sinne des § 30 BauGB

### "BERGWERK WESTFALEN SCHACHT I/II"

Maßstab 1 : 1000  
 Gemarkung Ahlen, Flur 31  
 In Kraft getreten am: 22.05.2009  
 Letzte Fassung vom: 08.01.2021

**Blatt 1**  
 Stand: 2. Änderung

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
 1. §§ 7(1) und 41(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV NRW 1994, S. 666/SGV NRW 2023) in der zurzeit gültigen Fassung.  
 2. Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung  
 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 123) in der zurzeit gültigen Fassung  
 4. Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (DSchG NRW) vom 11.03.1990 (GV NRW S. 226/SGV NW 224) in der zurzeit gültigen Fassung  
 5. Planzeicherverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zurzeit gültigen Fassung.